

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., Obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů
mezi níže uvedenými smluvními stranami (sále jen „Smlouva“)

1. SMLUVNÍ STRANY

1.1 Objednatel : Drážní úřad

adresa sídla : Praha 2 – Vinohrady, Wilsonova 300/8, PSČ: 121 06
kontaktní adresa : Praha 2 – Vinohrady, Wilsonova 300/8, PSČ: 121 06
statutární zástupce : Ing. Pavel Kodým - ředitel
IČ : 613 794 25
DIČ : CZ61379425
bankovní spojení : Česká národní banka
číslo účtu : 33129011/0710
dále jen „objednatel“

1.2 Zhotovitel : ALLKON s.r.o.

adresa sídla : Meziboří, Okružní 350, PSČ: 435 13
statutární zástupce : Václav Kvasnička - jednatel společnosti
IČ : 250 08 196
DIČ : CZ25008196
bankovní spojení : GE Money Bank a.s., pobočka Litvínov
číslo účtu : 201490691/0600
Společnost je zapsaná u Krajského soudu v Ústí nad Labem oddíl C, vložka 11031.
dále jen „zhotovitel“

1.3 Osoby oprávněné jednat:

Osoby oprávněné jednat jménem smluvních stran:

Jménem objednatele jedná: Ing. Jitka Kotásková (kontaktní tel: 602 149 922, e-mail:Kotaskova@ducr.cz)

Jménem zhotovitele jedná: Karel Janouškovec (kontaktní tel: 777 72 5164; janouskovec@allkon-info.cz)

Výše uvedení členové statutárních orgánů prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti Smlouvy není třeba podpisu jiných osob.

Smluvní strany jsou si navzájem rovný. Dodržovat ustanovení této smlouvy o dílo, dále jen "SoD", včetně jejich případných změn a doplňků považují za svoji povinnost. Ve vzájemném vztahu budou postupovat v duchu obchodních zvyklostí a etiky, upozorňovat se vzájemně na skutečnosti, které mohou výrazně ovlivnit obsah této SoD. Zhotovitel se za podmínek stanovených v této SoD zavazuje k provedení díla a objednatel se za podmínek stanovených v této SoD zavazuje dílo odebrat a zaplatit cenu díla, dohodnutou v článku 4.

2. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

2.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo „**Odstranění stavby v Litvínově**“ v rozsahu a době podle této smlouvy vlastním jménem, na vlastní odpovědnost i nebezpečí. Objednatel je povinen bez vad provedené dílo převzít a zaplatit za jeho zhotovení dohodnutou cenu.

2.2 Předmět plnění je blíže specifikován v níže uvedených dokumentech:

a) nabídka zhotovitele ze dne 15. 11. 2012 podaná zhotovitelem na základě Výzvy k podání cenové nabídky (dále jen „Nabídka“), o jejímž přijetí rozhodl ředitel Drážního úřadu dne 20.11.2012. Tato nabídka je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1.

b) technická specifikace je součástí poptávky uveřejněné v systému elektronického tržiště provozovaného na portále www.tendermarket.cz pod číslem T004/12V/00012487. Tato technická specifikace je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 2.

3. DOBA PLNĚNÍ

3.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve stanoveném rozsahu (viz čl. 2 Smlouvy) v níže uvedených základních lhůtách.

Zahájení prací: po podpisu SoD (o předání staveniště bude proveden zápis do stavebního deníku)

Ukončení prací: max do 15. 12. 2012

Pokud v důsledku okolností dojde k situaci, že předpokládaný termín zahájení (prodloužení zadávacího řízení) nebo dokončení (klimatické podmínky) plnění veřejné zakázky nebude možné dodržet, posunuje se termín plnění o dobu, po kterou trvá překážka, pro kterou nelze plnění veřejné zakázky zahájit.

3.2 Místo plnění (realizace zakázky): nádraží Litvínov, sklad na pozemku 2583/4, k.ú. Horní Litvínov

4. CENA DÍLA

4.1 Cena díla specifikovaného v bodě 2 této smlouvy se sjednává ve výši:

Cena bez DPH	190.000,00 Kč
DPH 20 %	38.000,00 Kč
Cena vč. DPH	228.000,00 Kč

Konečná cena je smluvní a nejvýše přípustná.

5. PLATEBNÍ PODMÍNKY

5.1 Objednatel neposkytuje zálohy. Cena díla bude hrazena až po dokončení celého díla na základě faktury, vystavené zhotovitelem a zaslané na adresu objednatele, která musí splňovat všechny náležitosti stanovené daňovými a účetními právními předpisy. Fakturovat může zhotovitel jen na základě vzájemně odsouhlaseného „Zjišťovacího protokolu – soupis provedených dodávek a stavebních prací“ Potvrzený zjišťovací protokol bude přílohou faktury.

5.2 Lhůta splatnosti je 21 dní od doručení faktury objednateli, pokud splňuje všechny zákonné náležitosti.

5.3 Faktura vystavená zhotovitelem musí mít náležitosti daňového dokladu obsažené v § 28 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a v § 13a obchodního zákoníku.

5.4 Platby budou probíhat výhradně v CZK a rovněž veškeré ceněné údaje budou v této měně. Platební styk bude probíhat zásadně bezhotovostním způsobem na účty zhotovitele a objednatele.

6. PODMÍNKY OBJEDNATELE

6.1 Jakékoli změny této smlouvy o dílo (změny smluvní ceny) musí být vyhotoveny v písemné formě ve formě číslovaných dodatků a odsouhlaseny oběma stranami.

6.2 Zhotovitel se zavazuje provádět dílo vlastními silami, v případě potřeby může využít subdodavatele.

6.3 Zhotovitel prohlašuje, že ke zhotovení díla má potřebné prostředky (prac.síly, nástroje, zařízení), včetně potřebných zkušeností a znalostí.

6.4 Prováděné práce musí odpovídat technickým podmínkám a normám platným v ČR. Objednatel si vyhrazuje právo průběžné kontroly. V případě hrubého porušení kvalitativních podmínek je oprávněn zastavit práce s povinností demontáže vadných částí a jejich opravy popř. provedení na náklady zhotovitele.

6.5 Zhotovitel je povinen vést o prováděných pracích *Stavební deník*, do něhož zapisuje údaje o rozsahu prací. SD slouží jako podklad pro stanovení rozsahu prací. Za objednatele sleduje obsah deníku a stvrzuje svým podpisem rozsah a kvalitu vykonané práce pověřená osoba objednatele.

6.6 Zhotovitel nese veškeré náklady spojené s realizací díla.

- 6.7** Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění vykonávat živnost v rozsahu plnění podle čl. 2.
- 6.8** Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou smlouvu o pojištění odpovědnosti za škody způsobené svou činností s Allianz pojišťovnou a.s., č. smlouvy 503 888 151 na hodnotu škody do výše 50.000.000,- Kč.
- 6.9** Stavba bude odstraněna s výjimkou základů a nadzemní rampy cca 1 m vysoké tvořící cca 2/3 zastavěného pozemku, tzn., základy a nadzemní rampa nebude odstraněna.
- 6.10** Stavba bude odstraňována postupným rozebíráním, bez použití trhavin. Při odstraňování stavby bude zhotovitel dodržovat předpisy bezpečnosti práce a dbát na ochranu osob na staveništi.
- 6.11** Práce na odstranění stavby budou prováděny tak, aby okolí stavby nebylo narušeno nadměrným hlukem a prachem. Pokud by byly prováděny práce při kterých by hluk překračoval hranici stanovenou příslušným hygienickým předpisem, nesmí být práce prováděny v době od 22:00 do 6:00. Případné stavební práce v tuto dobu projedná zhotovitel předem s příslušným orgánem ochrany veřejného zdraví a s Drážním úřadem.
- 6.12** Při odstraňování stavby musí být zajištěna bezpečnost provozu dráhy a drážní dopravy i osob zajišťujících jejich provoz. Rovněž bude zajištěno bezpečné užívání sousedních staveb, včetně staveb technické infrastruktury a bezpečnost a provozu na přilehlých komunikacích.
- 6.13** Po ukončení prací bude pozemek pod odstraněnou stavbou uklizen a urovnán. Zhotovitel zajistí svedení povrchních vod tak, aby nedošlo k podmáčení tělesa dráhy ani okolních pozemků či staveb na nich.
- 6.14** S odpadem vzniklým při odstraňování stavby musí být nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

7. PODMÍNKY ZHOTOVITELE

- 7.1** Objednatel poskytne zhotoviteli veškeré dostupné informace a podklady potřebné ke splnění předmětu díla.
- 7.2** Předání a převzetí staveniště provedou strany písemnou formou a to zápisem do stavebního deníku, nebude-li dohodnuto jinak.
- 7.3** Převzetím staveniště zahajuje zhotovitel svoji činnost k provedení díla.

8. PŘEDÁNÍ DÍLA

- 8.1** Zhotovitel odevzdá a objednatel převezme předmět díla formou přijímacího řízení. Úmysl předat předmět díla nebo části díla objektu oznámí zhotovitel objednateli písemně nejméně **3 dny** před termínem zahájení přijímacího řízení. Objednatel dílo na místě po kontrole provedení převezme a převzetí stvrdí v předávacím protokolu stavby, pokud zhotovené dílo bude bez zjevných vad a nedodělků. Pokud při předání díla nebo části díla – objektu, budou zjištěny vady nebo nedodělky, uvede se tato skutečnost v předávacím protokolu stavby a zadavatel stanoví lhůtu pro jejich odstranění. Do doby odstranění vad a nedodělků bránících v užívání objektu nevzniká zhotoviteli právo vystavit fakturu a objednatel nemá povinnost uhradit cenu za provedení díla a ani neběží lhůta splatnosti. Po odstranění těchto vad a nedodělků zadavatel dílo převezme tím, že doplní do předávacího protokolu stavby, že vady byly odstraněny a dílo bez vad přebírá.
- 8.2** Povinnost provedení díla je splněna řádným provedením díla. Povinnost převzetí díla je splněna podepsáním předávacího protokolu a zápisu ve stavebním deníku o řádném předání a převzetí stavby. Vlastnické právo ke zhotovené věci a nebezpečí škody na díle přecházejí na objednatele dnem úplného zaplacení dohodnuté ceny za dílo dle bodu 4. této smlouvy o dílo.

9. ZÁRUKY A REKLAMACE

- 9.1** Zhotovené dílo nesmí mít žádné vady, které by bránily řádnému užívání díla k určenému účelu. Vzniklé vady musí zhotovitel neprodleně a bezplatně odstranit.
- 9.2** Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky, které znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem, oznámí to objednateli bez zbytečného odkladu a učiní o tom zápis ve stavebním deníku.
- 9.3** Počátek běhu délky záruční doby je stanoven ode dne dokončení celého díla a jeho předání objednateli na základě písemného předávacího protokolu a odstranění všech zjištěných vad a nedodělků bránících v užívání. **Zhotovitel**

poskytuje na provedené dílo záruku v délce 60 měsíců. Na použité materiály poskytuje záruky dle poskytnutých záruk dodavatelů či výrobců těchto materiálů

- 9.4** Dodavatel se zavazuje na reklamace v záruční době poskytnout servis s opravou do 48 hodin od oznámení závady na sídlo dodavatele. Způsob oznámení závady je možný telefonicky, emailem, faxem nebo doporučeným dopisem.

10. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 10.1** Zhotovitel je povinen vést stavební deník, do něhož zapisuje všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k zápisům připojovat svá stanoviska. Nečiní-li tak, považuje se, že nemá připomínek k těmto zápisům.
- 10.2** Zhotovitel se bude řídit platnými předpisy, ČSN a pracovními postupy vč. předpisů a pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a předpisů a pravidel požární ochrany platných na území objednatele a tyto předpisy je povinen dodržovat.
- 10.3** Obě strany se dohodly, že zhotovitel může k plnění díla použít další zhotovitele - subdodavatele jen se souhlasem a za podmínek stanovených objednatelem.
- 10.4** Tuto smlouvu lze měnit nebo upřesnit pouze písemným dodatkem, který odsouhlasí obě strany svými zástupci oprávněnými k jednáním.
- 10.5** Není-li touto smlouvou a obchodními podmínkami dohodnuto jinak, řídí se vzájemné vztahy obou smluvních stran ustanovením zákona č. 513/1991 Sb., Obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 10.6** Majetkové spory vyplývající ze smlouvy o dílo nebo vzniklé v souvislosti s ní nebo vzniklé v souvislosti s plněním díla mezi objednatelem a zhotovitelem, budou řešeny především dohodou, pokud k dohodě nedojde, budou spory, k jejichž projednání a rozhodnutí by jinak byla dána pravomoc soudu, řešeny v rozhodčím řízení před jediným mstně příslušným rozhodcem.
- 10.7** Smlouva je vypracována ve čtyřech vyhotoveních s platností originálů, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.
- 10.8** Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Meziboří dne

V Praze dne.....

za zhotovitele
Václav Kvasnička
jednatel společnosti
ALLKON s.r.o.

za objednatele
Ing. Pavel Kodym
ředitel Drážního úřadu

Příloha č. 1 ke smlouvě o dílo mezi Drážním úřadem a firmou ALLKON s.r.o.

CENOVÁ NABÍDKA
Nabídka č. Kj/161112-260

„Odstranění stavby v Litvínově“

.....9586 Účel stavba železniž skom, parsolepta:

ALLKON
S.r.o.

Okružní 350 , Meziboří 435 13, Tel. 777 725 164, 777 118 719, Fax 476 747 042

CENOVÁ NABÍDKA
nabídka č. KJ/161112-260

„Odstranění stavby v Litvínově“

..... 2012 Vás srdečně žádáme, prosíme:



Okružní 350 , Meziboří 435 13, Tel. 777 725 164, 777 118 719, Fax: 476 747 042

KRYCÍ LIST NABÍDKY

nabídka č. KJ/161112-260

NÁZEV ZAKÁZKY: „Odstranění stavby v Litvínově“

IDENTIFIKACE UCHAZEČE: **ALLKON s.r.o.**
Meziboří, Okružní 350, PSČ: 435 13
zastoupený : Václavem Kvasničkou - jednatelem společnosti
IČO : 25008196
DIČ : CZ25008196
Kontaktní osoba: Karel Janouškovec, tel: 777 725 164
Telefon : 476 747 042
Fax : 476 747 042
E-mail : allkon@volny.cz
Bankovní spojení : GE Money Bank a.s., pobočka Litvínov
Číslo účtu: 201 490 691/0600

NABÍDKOVÁ CENA :

Cena díla bez DPH	190.000,00 Kč
DPH 20 %	38.000,00 Kč
Cena díla vč. DPH	228.000,00 Kč

TERMÍN REALIZACE dle požadavku investora max. do 15.12.2012

ZÁRUČNÍ DOBA A ZÁRUČNÍ PODMÍNKY:
Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku v délce 60 měsíců.

V Meziboří dne 15. 11. 2012

ALLKON
IČ: 250 08 196, DIČ: CZ25008196
Kč Litvínov, Okružní 350, PSČ: 435 13
GE Money Bank a.s., pobočka Litvínov
GUDL C, VLOŽKA 14931, KČK, součást ústředny
Václav Kvasnička
jednatel společnosti

Dne: 15. 11. 2012 Vypracoval : Kvasnička Václav - ALLKON s.r.o. číslo stránky 3 podpis

Veřejná zakázka malého rozsahu odstranění stavby v Litvínově

Předmětem veřejné zakázky je odstranění části stavby na pozemku parc. č. 2583/4 k.ú. Horní Litvínov (je umístěna v žst. Litvínov v těsném sousedství Restaurace Jáva).

Stavba je přízemní a má obdélníkový půdorys o celkových rozměrech 10x50 metrů. Budova je nepodsklepená. Střecha je sedlová s podokapními žlaby a po fasádě vedenými svody. Nosnou konstrukci střechy tvoří vaznicový krov se středními vaznicemi a sloupky. Střešní plášť je proveden ve skladbě:

- Hydroizolace – asfaltová lepenka
- Prkenný záklop

Svislé nosné konstrukce jsou provedeny z hrázděného zdiva z dřevěných trámů a plných cihel na maltu vápenocementovou.

Základy celého objektu zřejmě tvoří betonové pasy. Přesná hloubka založení není známa.

Po požáru objektu v srpnu letošního roku má stavba z větší části zničenou střechu (dřevěné trámy, prkenný záklop i hydroizolační vrstva), poškozenou většinu nosných dřevěných profilů střechy i části bočních stěn včetně dveří i oken. Základy objektu poškozeny nebyly. **Stavba je nestabilní a hrozí zřícením.**

Stavba je tvořena nadzemní rampou cca 1 m vysokou na níž je stavba bývalého skladiště.

Předmětem zakázky je odstranění stavby skladu s výjimkou odstranění základů a odstranění nadzemní rampy cca 1m vysoké tvořící cca 2/3 zastavěného pozemku (viz přiložené fotografie). Základy a nadzemní rampa se odstraňovat nebudou.

Součástí zakázky je odvoz vzniklého odpadu, jeho likvidace v souladu se zákonem o odpadech a jeho prováděcími předpisy, včetně odpadu, který dnes uložen ve vnitřním prostoru na podezdívce (rampě) stavby.

Přesné technické údaje si může zhotovitel zjistit ohledáním stavby, stavba není v uzavřeném prostoru a je volně přístupná. Při této příležitosti upozorňujeme, že stavba je nestabilní a hrozí zřícením a při vstupu do objektu hrozí nebezpečí úrazu.

Kvalifikační předpoklady: Zhotovitel musí splňovat podmínky ve smyslu § 128 odst. 4 stavebního zákona. Součástí nabídky musí být čestné prohlášení o splnění kvalifikačních předpokladů s tím, že originály nebo ověřené kopie předloží zhotovitel zadavateli před uzavřením smlouvy.

Odstranění stavby bude Drážním úřadem nařízeno podle § 135 odst. 3 stavebního zákona. Podmínkou zakázky je, že finanční úhrada bude provedena až po zhotovení díla (zálohy jsou nepřípustné). Ve smlouvě o dílo nesmějí být žádné smluvní pokuty, které by byl objednatel povinen hradit zhotoviteli.

Nabídky je nutno podat výhradně prostřednictvím elektronického tržiště TENDERMARKET a podepsat je elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu či elektronickou značkou založenou na kvalifikovaném systémovém certifikátu.

Termín realizace díla: do 15.12.2012.

Kontaktní osoba: Ing. Jitka Kotásková
tel.:+420 602 149 922
e-mail: kotaskova@ducr.cz

Předpokládaná cena zakázky max.: 700 000, - Kč včetně DPH.

Kritéria hodnocení zakázky: Zakázka bude vybrána podle nejnižší nabídnuté ceny.

Příloha: Statický posudek stavby